

Årsredovisning

för

Hallskär AB

556638-7279

Räkenskapsåret

2015

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2016-05 -30 .
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2016-05 -30


Joakim Holgersson



2016060920171

Årsredovisning

för

Hallskär AB

556638-7279

Räkenskapsåret

2015 ⁷

Styrelsen för Hallskär AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva rådgivning till företag och privatpersoner vid förvärv, avyttring mm av bolag samt tillhörande skatte- och finanseringsfrågor.

Via dotter- och intressebolag bedrivs utvecklingen av ett flertal nya detaljplaner för bostadsbebyggelse i Uppsala samt Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets största enskilda tillgång är markområdet Lindbacken i Uppsala. Utbyggnaden till ett bostadsområde med ca 900 bostäder pågår och är till ca 1/3 färdigställt idag. Bolagets ambition är att hela området skall vara färdigbyggt ca år 2021.

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014	2013	2011/12	2010/11
Nettoomsättning	0	2 211	31 347	12 811	0
Resultat efter finansiella poster	53 943	103 563	-2 708	2 502	-1 728
Balansomslutning	168 002	130 839	64 800	70 647	32 436
Soliditet (%)	72	89	29	34	66

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 975 191
årets vinst	53 942 856
	120 918 047
disponeras så att	
i ny räkning överföres	120 918 047
	120 918 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2016060920173

Resultaträkning

	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	2 211 370
Övriga rörelseintäkter		43 010	96 492
Summa rörelseintäkter		43 010	2 307 862
Rörelsekostnader			
Kostnad sålda andelar		-85 021	-2 454 386
Övriga externa kostnader		-725 930	-477 081
Personalkostnader	1	-890 515	-884 161
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 823	0
Summa rörelsekostnader		-1 703 289	-3 815 628
Rörelseresultat		-1 660 279	-1 507 766
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	31 983 955	89 735 433
Resultat från andelar i intresseföretag	3	22 124 691	11 208 805
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		0	-215 267
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 631 675	4 390 819
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 137 186	-49 090
Summa finansiella poster		55 603 135	105 070 700
Resultat efter finansiella poster		53 942 856	103 562 934
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-5 326 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-5 326 000
Resultat före skatt		53 942 856	98 236 934
Årets resultat		53 942 856	98 236 934

→

Balansräkning

Not 2015-12-31 2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	4, 5	126 677	30 000
Summa materiella anläggningstillgångar		126 677	30 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	26 750 848	1 018 207
Andelar i intresseföretag	8, 9	12 676 919	710 251
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	4 215 016	4 715 016
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 642 783	6 443 474
Summa anläggningstillgångar		43 769 460	6 473 474

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 082	14 164
Fordringar hos koncernföretag		34 136 567	55 899 963
Fordringar hos intresseföretag		73 413 669	44 778 321
Övriga fordringar		15 581 662	19 986 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 251	13 251
Summa kortfristiga fordringar		123 155 231	120 692 635

Kassa och bank

Kassa och bank		1 077 075	3 672 434
Summa kassa och bank		1 077 075	3 672 434
Summa omsättningstillgångar		124 232 306	124 365 069

SUMMA TILLGÅNGAR

168 001 766 130 838 543

Balansräkning

Not

2015-12-31

2014-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 975 191

18 738 257

Årets resultat

53 942 856

98 236 934

Summa fritt eget kapital

120 918 047

116 975 191

Summa eget kapital

121 038 047

117 095 191

Långfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

926 604

940 876

Summa långfristiga skulder

926 604

940 876

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

144 647

324 467

Skulder till koncernföretag

0

12 122 851

Skulder till intresseföretag

23 445 000

0

Övriga skulder

22 385 468

312 032

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 000

43 126

Summa kortfristiga skulder

46 037 115

12 802 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

168 001 766

130 838 543

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarförbindelser

Övriga ansvarförbindelser

Borgensförbindelser

800 000

0

Ansvarförbindelse till förmån för bostadsrättsförening

65 000 000

0

Summa ansvarförbindelser

65 800 000

0

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. ↑

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2015	2014
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	2

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Löner och andra ersättningar	660 000	660 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	207 372	207 372
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	867 372	867 372

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2015	2014
Erhållna och anteciperade utdelningar	31 333 333	89 513 807
Resultatandel handelsbolag	650 622	221 626
	31 983 955	89 735 433

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2015	2014
Erhållna utdelningar	21 666 667	0
Resultat vid avyttringar	458 024	11 208 805
	22 124 691	11 208 805

Not 4 Inventarier

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	73 077
Inköp	98 500	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-73 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 500	0
Ingående avskrivningar	0	-73 077
Försäljningar/utrangeringar	0	73 077
Årets avskrivningar	-1 823	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 823	0
Utgående redovisat värde	96 677	0

Not 5 Konst

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 018 207	401 000
Nybildning	50 000	150 000
Likvidation försäljning	-150 000	0
Inköp	26 050 000	241 848
Erhållet resultat från handelsbolag	-217 359	221 626
Omklassificeringar	0	3 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 750 848	1 018 207
Utgående redovisat värde	26 750 848	1 018 207 ↗

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sadelöga AB	100%	100%	1 000	201 000
Hallskär Stockholm AB	100%	100%	1 000	100 000
HLH Fastigheter AB	100%	100%	1 000	131 848
Fjällripan AB	100%	100%	1 000	50 000
Silveranden AB	100%	100%	1 000	50 000
Svedberget Förvaltning HB	60%	60%	600	118 000
Stockholm Nya Ryttarstadion AB	100%	100%	1 000	26 050 000
Skarven AB	100%	100%	1 000	50 000
				26 750 848

	Org.nr	Säte
Sadelöga AB	556840-6820	Stockholm
Hallskär Stockholm AB	556764-3589	Stockholm
HLH Fastigheter AB	556602-0201	Stockholm
Fjällripan AB	556969-9910	Stockholm
Silveranden AB	556972-2027	Stockholm
Svedberget Förvaltning HB	969649-8691	Stockholm
Stockholm Nya Ryttarstadion AB	556993-2857	Stockholm
Skarven AB	559013-2022	Stockholm

Not 8 Andelar i intresseföretag

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	710 251	1 995 003
Nybildningar	66 668	77 514
Omklassificeringar		-1 362 266
Inköp	11 900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 676 919	710 251
Ingående nedskrivningar	0	-1 038 250
Omklassificeringar	0	1 038 250
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	12 676 919	710 251

Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
CBJ Fastigheter AB	33,3%	33,3%	333	616 070
Idskär AB	33,3%	33,3%	333	16 667
Söderholma AB	33,3%	33,3%	333	16 667
Guldanden AB	25,0%	25,0%	250	12 513
Seglaskär AB	33,3%	33,3%	333	16 667
Silversparven AB	33,3%	33,3%	333	2 415 000
Vågskär AB	33,3%	33,3%	333	16 667
Aspskär AB	33,3%	33,3%	333	16 667
Kräftskär AB	33,3%	33,3%	333	16 667
Slånskär AB	33,3%	33,3%	333	16 667
Almarö AB	33,3%	33,3%	333	16 667
Stocholm Rytstarstadion AB	27,3%	27,3%	1 500	9 500 000
				12 676 919

	Org.nr	Säte
CBJ Fastigheter AB	556735-9707	Stockholm
Idskär AB	556859-7792	Stockholm
Söderholma AB	556969-5736	Stockholm
Guldanden AB	556979-2640	Stockholm
Seglaskär AB	556979-2806	Stockholm
Silversparven AB	556980-2878	Stockholm
Vågskär AB	556994-9539	Stockholm
Aspskär AB	559012-6214	Stockholm
Kräftskär AB	559036-9806	Stockholm
Slånskär AB	559036-7255	Stockholm
Almarö AB	556996-3340	Stockholm
Stocholm Rytstarstadion AB	556046-4488	Stockholm

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 996 533	5 971 333
Inköp	0	500 000
Försäljningar	0	-1 833 333
Omklassificeringar	-500 000	1 358 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 496 533	5 996 533
Ingående nedskrivningar	-1 281 517	-28 000
Årets nedskrivningar	0	-215 267
Omklassificering	0	-1 038 250
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 281 517	-1 281 517
Utgående redovisat värde	4 215 016	4 715 016

Not 11 Förändring av eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 738 257	98 236 934
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			98 236 934	-98 236 934
Utdelning			-50 000 000	
Årets resultat				53 942 856
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	66 975 191	53 942 856

Not 12 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Handelsbanken	926 604	940 876
	926 604	940 876

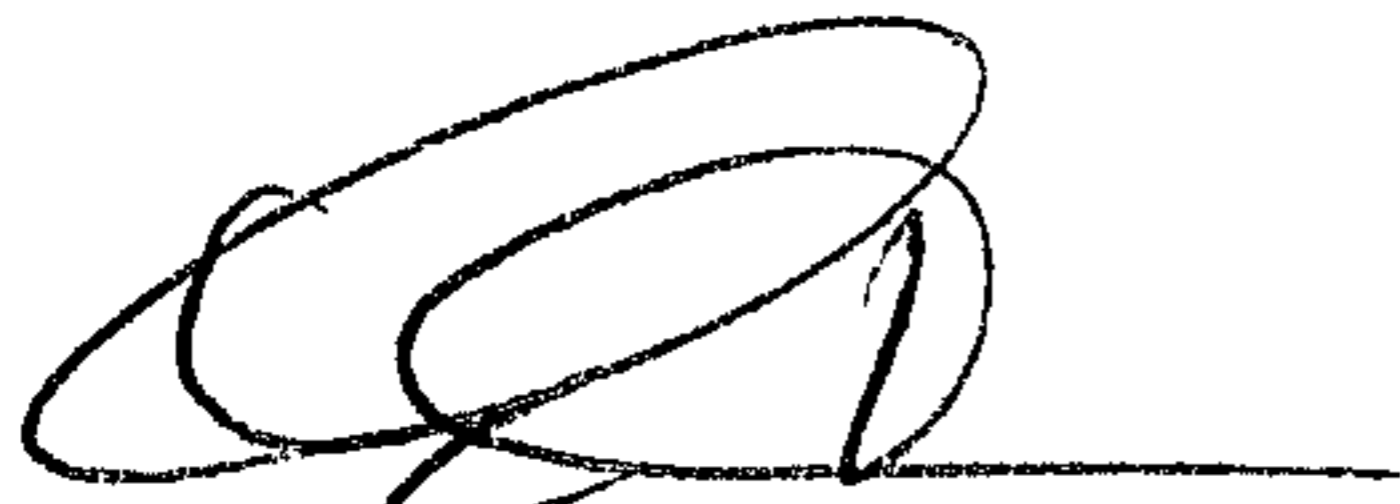
2016060920182

Stockholm 2016-05 - 30


Joakim Holgersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-05-30.


George Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Hallskär AB, org. nr 556638-7279

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallskär AB för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen, och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallskär ABs finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hallskär AB för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om styrelseledamoten är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om styrelseledamoten på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 30/5-2016



George Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

